

Phụ lục số 12

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP THUỘC ĐỊA BÀN XÃ PHÙNG NGUYÊN

(Kèm theo Nghị quyết số: 85/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường Quốc lộ 32C	Cầu Trắng, xã Lâm Thao (TT Lâm Thao cũ)	Cầu Phong Châu	10.000	5.500	3.600	4.000	2.200	1.600	3.000	1.700	1.200
2		Giáp QL2D - Cầu Phong Châu	Giáp địa phận xã Bản Nguyên	8.000	4.400	2.880	3.200	1.800	1.300	2.400	1.300	1.000
3		Cầu Trắng (xã Lâm Thao cũ)	Cầu Phong Châu - Đối với các vị trí có đường gom	8.000	4.400	2.880	3.200	1.800	1.300	2.400	1.300	1.000
4	Đường Quốc lộ 2D	Giáp địa phận xã Bản Nguyên	Hết địa phận xã Phùng Nguyên (tiếp Giáp địa phận xã Lâm Thao)	4.000	2.200	1.440	1.600	900	600	1.200	700	500
5	Đường tỉnh 324B	Giáp địa phận xã Bản Nguyên (Cao Xá cũ)	Nghĩa địa Vân Hùng (Tứ Xã cũ)	6.000	3.300	2.160	2.400	1.300	1.000	1.800	1.000	700
6		Nghĩa địa Vân Hùng (Tứ Xã cũ)	Tiếp giáp địa phận xã Bản Nguyên	10.000	5.500	3.600	4.000	2.200	1.600	3.000	1.700	1.200
7		Giáp ĐT 324 (Ao Cá Béc Hồ Sơn Vi)	Nghĩa địa Vân Hùng (Tứ Xã cũ)	6.000	3.300	2.160	2.400	1.300	1.000	1.800	1.000	700
8	Đường huyện ĐH08B	Giáp TL324B	Giáp đường QL32C (Ngã 5, xã Phùng Nguyên)	10.000	5.500	3.600	4.000	2.200	1.600	3.000	1.700	1.200
9	Đường tỉnh 324	Giáp địa phận xã Lâm Thao	Ao Cá Béc Hồ (lối rẽ đi xã Tứ Xã cũ)	10.000	5.500	3.600	4.000	2.200	1.600	3.000	1.700	1.200
10		Ao Cá Béc Hồ (lối rẽ đi xã Tứ Xã cũ)	Giáp địa phận xã Bản Nguyên (Cao Xá cũ)	8.000	4.400	2.880	3.200	1.800	1.300	2.400	1.300	1.000

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
11	Các tuyến đường khác	Giáp địa phận xã Lâm Thao (khu Lâm Nghĩa)	Giáp TL 324 (lối rẽ đi nhà thờ khu 17 Sơn Vi cũ)	8.000	4.400	2.880	3.200	1.800	1.300	2.400	1.300	1.000
12		Giáp QL32C (cây xăng Công ty Thiên Thanh	Giáp chân đê sông Hồng (Quốc lộ 2D)	4.000	2.200	1.440	1.600	900	600	1.200	700	500
13		Trục Bờ Xoan	TL 324B	10.000	5.500	3.600	4.000	2.200	1.600	3.000	1.700	1.200
14		Miếu Trờ	Công chợ mới	8.000	4.400	2.880	3.200	1.800	1.300	2.400	1.300	1.000
15		Giáp TL324B (Chợ cũ)	Giáp trục Bờ Xoan (Sông hồng thủ đô)	8.000	4.400	2.880	3.200	1.800	1.300	2.400	1.300	1.000
16		Công ty khai thác công trình thủy lợi	Ông Lại (khu Lò Vôi)	8.000	4.400	2.880	3.200	1.800	1.300	2.400	1.300	1.000
17		Trường mầm non Sơn Vi 1	Giáp đường liên xã (Trường THCS Sơn Vi)	6.000	3.300	2.160	2.400	1.300	1.000	1.800	1.000	700
18		Ngã tư phường (TL324) qua nhà thờ Họ Giáo	Ngã ba ông Luyện (khu 18, Sơn Vi cũ)	8.000	4.400	2.880	3.200	1.800	1.300	2.400	1.300	1.000
19		Ao Đình Nội	ĐT 324 (Giáp nhà ông Chương Mai)	8.000	4.400	2.880	3.200	1.800	1.300	2.400	1.300	1.000
20		Huyện đội	Nhà ông Học, xã Lâm Thao (Khu Lâm Nghĩa, thị trấn Lâm Thao cũ)	10.000	5.500	3.600	4.000	2.200	1.600	3.000	1.700	1.200
21		Quỹ tín dụng Sơn Vi (Đường tránh ĐT 324)	Giáp địa phận xã Lâm Thao	10.000	5.500	3.600	4.000	2.200	1.600	3.000	1.700	1.200
22		Các lô đất thuộc tuyến đường tiếp giáp Chợ Sơn Vi		13.000	7.200	4.680	5.200	2.900	2.100	3.900	2.100	1.600
23		Tiếp giáp đường Liên xã (THCS Sơn Vi)	Tiếp giáp Cầu Bờ Lờ (xã Thanh Đình cũ)	6.000	3.300	2.160	2.400	1.300	1.000	1.800	1.000	700
24		Chùa Vĩnh Ninh	Giáp TL 324 (nhà ông Tuấn Hòa)	8.000	4.400	2.880	3.200	1.800	1.300	2.400	1.300	1.000
25		Đoạn bê tông xi măng rộng từ 3 m trở lên		5.000	2.800	1.800	2.000	1.100	800	1.500	800	600
26		Đoạn bê tông xi măng rộng dưới 3 m		4.000	2.200	1.440	1.600	900	600	1.200	700	500

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
27	Các tuyến đường khác	Đoạn tương đối thuận lợi giao thông (đường đất từ 3 m trở lên)		3.000	1.700	1.080	1.200	700	500	900	500	400
28		Trường tiểu học và THCS Phùng Nguyên theo dọc kênh Diên Hồng	Giáp địa phận xã Bản Nguyên	5.000	2.800	1.800	2.000	1.100	800	1.500	800	600
*	Khu dân cư, khu đấu giá											
29	Khu dân cư mới được đầu tư một phần kết cấu hạ tầng			5.000			2.000			1.500		
30	Khu dân cư thảm bê tông nhựa (từ 3 m trở lên)			6.000			2.400			1.800		
31	Khu dân cư thảm bê tông nhựa (dưới 3 m)			5.000			2.000			1.500		
32	Khu dân cư nông thôn Vu Từ	Vị trí 1: Các lô tiếp giáp QL32C		10.000			4.000			3.000		
33		Vị trí 2: Các khu còn lại		8.000			3.200			2.400		
34	Đất khu dân cư nông thôn xã Phùng Nguyên (xã Kinh Kệ cũ)	Vị trí 1: Giáp QL32C		10.000			4.000			3.000		
35		Vị trí 2: Các khu còn lại		8.000			3.200			2.400		
36	Khu dân cư khu Bãi Kim	Vị trí 1: Các ô tiếp giáp bờ kênh Diên Hồng		5.000			2.500			2.000		
37		Vị trí 2: Các lô đất còn lại		4.000			2.000			1.600		
38	Tuyến đường thuộc khu đấu giá Ao Vù (khu 6)			3.500			1.800			1.400		
39	Khu Đồng Sau Chùa			8.000			3.200			2.400		
40	Khu dân cư Đầu Tường, nhà Dèo (Sơn Dương cũ)	Băng 1 (tiếp giáp với đường từ giáp đường ĐH08 đến giáp đường QL32C)		9.000			3.600			2.700		
41		Các lô đất còn lại		7.000			2.800			2.100		
42	Khu dân cư khu Sau Đồng			10.000			4.000			3.000		
43	Khu dân cư khu Đại Đình			10.000			4.000			3.000		

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
44	Khu dân cư khu Sau Ao Ngòi			8.000			3.200			2.400		
45	Khu dân cư Cầu Dấy			8.000			3.200			2.400		
46	Khu dân cư Quán Rùa (Tiếp giáp Quán Rùa-Mô Dười, Quán Rùa-Lò Vôi)			8.000			3.200			2.400		
47	Khu tái định cư đường QL32C tránh qua TP. Việt Trì			8.000			3.200			2.400		
48	Khu nông thôn mới xã Tứ Xã	Vị trí 1: Các lô đất thuộc đoạn từ giáp QL32C đến tiếp giáp Chợ Tứ Xã		10.000			4.000			3.000		
49		Vị trí 2: Các lô đất thuộc đoạn Bờ Xoan đi Cổng Bờ Dân		8.000			3.200			2.400		
50		Vị trí 3: Các lô đất thuộc đoạn từ tiếp giáp Chợ Tứ Xã đi xã Vĩnh Lại cũ (trục Bờ Thống Nhất)		8.000			3.200			2.400		
51		Vị trí 4: Các lô đất tiếp giáp Chợ Tứ Xã		15.000			6.000			4.500		
52		Vị trí 5: Các lô đất tiếp giáp trục đường xung quanh Chợ Tứ Xã		15.000			6.000			4.500		
53		Vị trí 6: Các lô đất thuộc đoạn từ tiếp giáp Chợ Tứ Xã đến giáp trục Bờ Xoan đi Cổng Bờ Dân		10.000			4.000			3.000		
54		Vị trí 7: Các lô đất còn lại		6.000			2.400			1.800		
55	Khu dân cư khu 6 (Tứ Xã cũ)			5.000			2.000			1.500		
56	Khu nhà ở và chợ đầu mối tại khu Đồng Na	Vị trí 1: Các lô đất thuộc đoạn từ giáp QL32C đến tiếp giáp Chợ Tứ Xã		10.000			4.000			3.000		
57		Vị trí 2: Các lô còn lại		8.000			3.200			2.400		
58	Tuyến đường thuộc khu đầu giá Đồng Bưởi	Các lô giáp đường liên xã (Tứ Xã cũ đi xã Vĩnh Lại cũ)		12.000			4.800			3.600		
59		Các lô còn lại		8.000			3.200			2.400		

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
60	Khu dân cư Quán Rùa (băng II, băng III)			8.000			3.200			2.400		
61	Khu dân cư Quán Rùa - Lò Vôi			8.000			3.200			2.400		
62	Khu dân cư Quán Rùa - Mô Dưới			8.000			3.200			2.400		
63	Khu dân cư Đồng Com Trám	Các lô tiếp giáp đoạn từ Cổng chào Sơn Vi đến Trường mầm non Sơn Vi 1)		10.000			5.000			4.000		
64		Các lô còn lại		8.000			3.500			2.800		
65	Khu dân cư Cổng Ghem - Đầm Dài			10.000			5.000			4.000		
66	Khu dân cư Bờ Giã	Vị trí 1: Các lô đất tiếp giáp đường giao thông hiện có (từ nhà thờ khu 17 đi đồng Con Lợn)		8.000			3.200			2.400		
67		Vị trí 2: Các lô đất còn lại		6.000			2.500			2.000		
68	Khu dân cư Cổng Ghem - Bờ Mọn	Các lô tiếp giáp đoạn từ Cổng chào Sơn Vi đến Trường mầm non Sơn Vi 1)		10.000			5.000			4.000		
69		Các lô còn lại		8.000			4.000			3.200		
70	Khu dân cư Hóc Gầy			8.000			3.200			2.400		
71	Khu dân cư nông thôn Cao Xá; Tứ Xã	Vị trí 1: Giáp QL32C		8.000			3.200			2.400		
72		Vị trí 2: Vị trí còn lại		6.000			2.400			1.800		
73	Các tuyến đường khác chưa có tên trong bảng giá			2.000			800			600		